

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. július 30-i rendkívüli nyílt ülésének 2. napirendi pontja

Tárgya: Döntés főépítész megbízásáról

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Tisztelet Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: tv.) 6/A.§. (3) bek. alapján a települési főépítész a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési, a térségi vagy a megyei – a főépítész tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2.§ (5) c) pontja alapján a területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településképvédelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész készíti elő.

A főépítész foglalkoztatás feltétele: a meghatározott szakirányú felsőfokú végzettség, főépítész vizsga (vagy mentesség, vagy a vizsga teljesítése az alkalmazástól számított 6 hónapon belül) és szakmai gyakorlat teljesítése.

A települési és a térségi főépítész feladatkör ellátható köztisztviselőként, vagy szerződés alapján. A településképpel kapcsolatos eljárásokban a polgármester az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét.

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8.§ és 10.§ alapján az önkormányzati főépítész feladatai:

- 1) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- 2) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
- 3) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- 4) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- 5) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,

- 6) részt vesz - szükség szerint adatok szolgáltatásával - az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- 7) vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot,
- 8) gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,
- 9) közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában,
- 10) a települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:
 - a. döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
 - b. elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképi védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
 - c. a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
 - d. szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
 - e. a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,
 - f. gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
 - g. nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
 - h. szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
 - i. előkészíti az önkormányzat településképi-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
 - j. külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
 - k. nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rögzíti, hogy a településfejlesztési (településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia) és településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) készítésénél, módosításnál a jogszabályban meghatározott tartalmi elemeket a főépítész írásban határozza meg. A települési arculati kézikönyv az önkormányzati főépítész közreműködésével készül. Az arculati kézikönyv és a településképi rendelet kötelező monitorozása eredményeként az

8	BFKH Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/03031-4/2024	természetes gyógytényező érintettsége híján nem véleményez
9	Dina-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	DINPI/3292-1/2024	nem szükséges

A fentiek alapján az E-térben a véleményezési szakaszt le kell zárni.

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 54/2024.(V.16.) határozatával elindított településrendezési eszköz módosítás helyi partnerségi egyeztetése is lezajlott 2024. július 22-én.

A partnerségi egyeztetés Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésnek szabályairól szóló 8/2017.(VI.6.) önkormányzati rendeletének megfelelően lett lefolytatva.

A lakossági fórum után eltelt időben további észrevétel nem érkezett. A lakossági fórum jegyzőkönyve az előterjesztéshez csatolásra kerül.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Tárgya: Döntés partnerségi egyeztetés lezárásáról

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagykarácsony Község helyi Építési Szabályzatának módosítása tekintetében:

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
4. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a lakossági fórumon a mellékelt jegyzőkönyv észrevétel történt, melyet elfogadja, módosítással kapcsolatban további vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
5. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Fejér Vármegyei Állami Főépítésztől.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Nagykarácsony, 2024. július 25.


Scheier Zsolt
polgármester



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Nagykarácsony Község Önkormányzata

Székhelye: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27.

Adószáma: 15727172-1-07

Statisztikai jelzőszáma: 15727172-8411-321-07

Képviseli: Scheier Zsolt polgármester

mint megrendelő, továbbiakban: Megrendelő

másrészről:

Városy Péter egyéni vállalkozó, alanyi áfa-mentes

nyilvántartási szám: 40453885

kamarai nyilvántartás: É1, TT1 01 2320

cím: 1027 Budapest, Margit krt. 38/a

adóigazgatási szám: 70053665-1-41

bankszámlaszám: 12100011-17637060

emailcím: pvarosy@gmail.com

mint megbízott, továbbiakban: Megbízott

között a lent megjelölt napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megbízása alapján Megbízott vállalja Nagykarácsony Község települési főépítési teendőinek ellátását.

2. Megbízott a megbízást az alábbi tartalommal köteles ellátni

- a) Megbízott általános esetben a TKR (16/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet Nagykarácsony község településképi rendeletéről) alapján elkészíti a polgármester számára a településképi véleményezéshez és a településképi bejelentéshez szükséges szakvéleményt, szakmai konzultációt nyújt a kérelmezők számára.
- b) Megbízott alkalmi szükségesség esetében a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben megnevezett további feladatokat is ellátja, amennyiben Megbízó felkéri valamely, a rendeletben megnevezett feladatra.

3. Határidők, dokumentálás

A munkavégzés általános esetben elektronikus levelezés formában, szükség esetén helyszíni munkavégzéssel történik, a kérelem Megbízott részére történő továbbítása után 8 napon belül.

4. Megbízási díj és kifizetésének ütemezése

A mérnökóra díja 12.500,- Ft.

A megbízási díj szakvéleményenként, konzultációnként két mérnökóra, azaz 25.000,- (huszonötezer forint). Helyszíni munkavégzés díjazása - a kiszállási költség - ezen felül alkalmanként 25.000,- forint.

A számlázás a szakvélemény vagy a konzultáció vagy a kiszállás után 5 napon belül történik, a számlázott díj átutalása a számla kiállításától számított 50 napon belül történik.

A 2. b) pont alatti esetben a mérnökóra számát esetileg állapítják meg a szerződő felek.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezési irányadóak.

Nagykarácsony, 2024.

.....

Nagykarácsony Község
Önkormányzata

.....

Megbízott

